

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	GTN 2 Sp z. o. o. KRS 0000657287 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	04-940 Warszawa, ul. Rzeczycka 26; 05-420 Józefów, ul. Sikorskiego 127B Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP 9522155611	REGON 366285039
Numer telefonu	727 70 70 70	
Adres poczty elektronicznej	info@landmark.pl	
Numer faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	www.landmark.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	---
Data rozpoczęcia	---

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	---
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	---
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	---
Data rozpoczęcia	---
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	---

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	05-400 Otwock, ul. Andriollego 10 nr działek 135 i 136 obr. 0043
Numer księgi wieczystej	WA1O/00007800/3
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Kredyt obrotowy - deweloperski nr 2025/010003/4 do sumy 17200000,00 (siedemnaście milionów dwieście tysięcy) zł. Umowa zawarta dnia 10 marca 2025 roku, pomiędzy spółką pod firmą GTN 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, jako "kredytobiorcą", a Mazowieckim Bankiem Spółdzielczym w Łomiankach, KRS: 0000126714, działającym w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Banku

	Spółdzielczego w Płońsku z siedzibą w Płońsku, KRS 000049877, działającymi wspólnie w ramach konsorcjum bankowego powołanego umową nr 2025/080001/1 zawartą w dniu 07.03.2025 r. pomiędzy Mazowieckim Bankiem Spółdzielczym w Łomiankach jako "bankiem inicjującym" oraz Bankiem Spółdzielczym w Płońsku jako "bankiem uczestniczącym".
--	---

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	---	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Dworzec PKP, Galeria handlowa Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji MPZP zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Otwocka nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 roku. Opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Otwocka.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MU - Zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Dopuszcza się usługi administracji, biura, handel, gastronomię, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak informacji
	Maksymalna wysokość zabudowy	5 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%

	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce na mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Dla obszarów mieszkaniowych ewentualna uciążliwość obiektów usługowych lub inżynierskich musi zamykać się w granicach obiektu. Dla pozostałych obszarów ewentualna uciążliwość obiektów usługowych, produkcyjnych lub inżynierskich musi zamykać się w granicach należącej do nich działki.

- 2) W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.
- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:
- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Na ewentualną rozbiórkę budynków wybudowanych przed rokiem 1945 (z wyjątkiem budynków gospodarczych) należy uzyskać zgodę właściwego konserwatora zabytków
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Wjazd na działkę oraz wejście zlokalizowane jest od strony wschodniej z ulicy Michała Elwiro Andriollego.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło i energię elektryczną, odprowadzania ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych, radiowych i telekomunikacyjnych oraz usuwanie odpadów -wg § 10 Planu.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ¹⁾	Przeznaczenie terenu	UC - teren lokalizacji obiektów obsługi miasta i powiatu: administracja, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe; obiekty o mieszanych funkcjach usługowych (handel, hotele, kultura, gastronomia). MU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; dopuszcza się usługi administracji, biura, handel, gastronomię, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe. ZP - teren zieleni parkowej. UC-1 - tereny lokalizacji obiektów handlowych, drobnych usług, rzemiosła oraz ciągu pieszego. UC-2 - teren lokalizacji obiektów obsługi miasta i powiatu: administracja, hotele, kultura, handel, gastronomia. UC-3 - tereny lokalizacji obiektów handlowych, biurowych, hotelowych, gastronomicznych. PK - plac miejski z możliwością parkowania pojazdów.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak informacji
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak informacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak informacji
	Maksymalna wysokość zabudowy	5 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.

¹⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1 miejsce na mieszkanie
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	---
	forma architektoniczna	---
	usytuowanie linii zabudowy	---
	intensywność wykorzystania terenu	---

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	---
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	---
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	---
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	---
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	---
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	---
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	---
	nadziemna intensywność zabudowy	---

	wysokość zabudowy	---
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ²⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy

²⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1005/2021 Starostwo Powiatowe w Otwocku	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	15.01.2026	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Numer zgłoszenia budowy: 000431.Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Otwocku. Brak wniesionego sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Otwocku.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	---	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 1.02.2024 Zakończenie 31.12.2025	
	Liczba budynków	1

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	---
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ostateczna wielkość powierzchni użytkowej określona zostanie w drodze pomiaru powykonawczego wykonanego zgodnie z normą ISO 9836:2015. Do obmiaru będą uwzględniane ściany przewidziane w projekcie budowlanym, co oznacza, że jeśli na życzenie klienta nastąpiło dobudowanie ścian działowych to zajmowana przez nie powierzchnia zaliczana będzie w całości do powierzchni Budynku, a jeśli nastąpiło usunięcie ścian przewidzianych w projekcie budowlanym to powierzchnia, którą zajmowałyby nie będzie uwzględniana przy ustalaniu powierzchni Budynku. Pomiarów i obliczeń powierzchni dokonuje się z dokładnością do 0,01 m ² (jednej setnej metra kwadratowego).	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Kredyt i środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach i Bank spółdzielczy w Płońsku.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ³⁾	0,45%

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia	Środki pieniężne gromadzone na Rachunku Powierniczym stosownie do art. 59 ust. 4 i 5 ustawy Prawo bankowe nie podlegają zajęciu w razie wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko
---	--

³⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

środków nabywcy	<p>Deweloperowi, a w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera podlegają wyłączeniu z masy upadłości.</p> <p>Bank prowadzący mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy.</p> <p>Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.</p> <p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego na rzecz dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.</p> <p>Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wyłącznie w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego prowadzony jest ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają dewelopera.</p>
-----------------	--

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nazwa Etapu</th> <th>Opis Etapu</th> <th>Planowana data zakończenia Etapu do:</th> <th>% wartość Etapu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">Etap 1</td> <td>Zakup gruntu</td> <td rowspan="8">31.05.2024</td> <td rowspan="8">14%</td> </tr> <tr> <td>Projekty</td> </tr> <tr> <td>Przygotowanie budowy</td> </tr> <tr> <td>Przyłącza budowlane</td> </tr> <tr> <td>Prace rozbiórkowe</td> </tr> <tr> <td>Zabezpieczenie wykopu, ściany szczelinowe</td> </tr> <tr> <td>Wykonanie wykopu</td> </tr> <tr> <td>Rozpoczęcie prac związanych z fundamentami oraz konstrukcją podziemia</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Etap 2</td> <td>Zakończenie prac ziemnych bez zasypek budynku</td> <td rowspan="2">31.07.2024</td> <td rowspan="2">10%</td> </tr> <tr> <td>Wykonanie fundamentów i konstrukcji podziemia</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Etap 3</td> <td>Wykonanie konstrukcji kondygnacji "0" bez wszystkich ścian działowych i otworów technologicznych</td> <td rowspan="2">30.09.2024</td> <td rowspan="2">10%</td> </tr> <tr> <td>Rozpoczęcie konstrukcji kondygnacji "1"</td> </tr> <tr> <td>Etap 4</td> <td>Zakończenie konstrukcji kondygnacji "1", "2" i "3" bez wszystkich ścian działowych i otworów technologicznych</td> <td>31.12.2024</td> <td>15%</td> </tr> </tbody> </table>	Nazwa Etapu	Opis Etapu	Planowana data zakończenia Etapu do:	% wartość Etapu	Etap 1	Zakup gruntu	31.05.2024	14%	Projekty	Przygotowanie budowy	Przyłącza budowlane	Prace rozbiórkowe	Zabezpieczenie wykopu, ściany szczelinowe	Wykonanie wykopu	Rozpoczęcie prac związanych z fundamentami oraz konstrukcją podziemia	Etap 2	Zakończenie prac ziemnych bez zasypek budynku	31.07.2024	10%	Wykonanie fundamentów i konstrukcji podziemia	Etap 3	Wykonanie konstrukcji kondygnacji "0" bez wszystkich ścian działowych i otworów technologicznych	30.09.2024	10%	Rozpoczęcie konstrukcji kondygnacji "1"	Etap 4	Zakończenie konstrukcji kondygnacji "1", "2" i "3" bez wszystkich ścian działowych i otworów technologicznych	31.12.2024	15%
Nazwa Etapu	Opis Etapu	Planowana data zakończenia Etapu do:	% wartość Etapu																											
Etap 1	Zakup gruntu	31.05.2024	14%																											
	Projekty																													
	Przygotowanie budowy																													
	Przyłącza budowlane																													
	Prace rozbiórkowe																													
	Zabezpieczenie wykopu, ściany szczelinowe																													
	Wykonanie wykopu																													
	Rozpoczęcie prac związanych z fundamentami oraz konstrukcją podziemia																													
Etap 2	Zakończenie prac ziemnych bez zasypek budynku	31.07.2024	10%																											
	Wykonanie fundamentów i konstrukcji podziemia																													
Etap 3	Wykonanie konstrukcji kondygnacji "0" bez wszystkich ścian działowych i otworów technologicznych	30.09.2024	10%																											
	Rozpoczęcie konstrukcji kondygnacji "1"																													
Etap 4	Zakończenie konstrukcji kondygnacji "1", "2" i "3" bez wszystkich ścian działowych i otworów technologicznych	31.12.2024	15%																											

		Obsypanie fundamentów budynku			
		Rozpoczęcie konstrukcji kondygnacji "4"			
		Rozpoczęcie budowy konstrukcji antresoli			
		Balkony -na kondygnacjach 1,2,3 bez balustrad			
		Schody żelbetowe - do wysokości kondygnacji 3			
		Szyb windy - do wysokości kondygnacji 3			
	Etap 5	Zakończenie prac konstrukcyjnych budynku (kondygnacje "-1" - "4"), bez otworów technologicznych	31.03.2025	15%	
		Wykonanie i pokrycie dachu bez ocieplenia i bez wszystkich obróbek blacharskich			
		Wykonanie ścian działowych wewnętrznych			
		Montaż stolarki okiennej: okna PCV i okna aluminiowe.			
		Rozpoczęcie prac instalacyjnych: elektryczne i teletechniczne			
		Rozpoczęcie prac instalacyjnych: Instalacje sanitarne (wod.-kan. i c.o. bez kotłowni)			
		Rozpoczęcie prac instalacyjnych: Instalacja wentylacji			
	Etap 6	Wykonanie dachu z ociepleniem i obróbkami blacharskimi	31.07.2025	25%	
		Tynki, izolacje i posadzki			
		Stolarka okienna i drzwiowa: okna drewniane, okna połaciowe, witryny i drzwi aluminiowe, drzwi zewnętrzne bez drzwi w komunikacyjnych ciągach budowlanych.			
		Elewacja: ocieplenie i wyprawa tynkarska (bez paneli i elewacji drewnianej)			
		Instalacje elektryczne i teletechniczne bez aparatury (skrzynek el., przełączników, gniazdek, domofonów)			
		Instalacje sanitarne (wod.-kan. i c.o. bez kotłowni i bez armatury)			
	Etap 7	Zakończenie prac budowlanych	31.12.2025	11%	
		Zakończenie prac instalacyjnych			
		Montaż windy i schodów technicznych			
		Kotłownia + instalacja gazowa			

	<table border="1"> <tr> <td>Zakończenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Wykonanie przyłączy docelowych</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Odbiory</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Zakończenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu			Wykonanie przyłączy docelowych			Odbiory			Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie		
Zakończenie prac związanych z zagospodarowaniem terenu													
Wykonanie przyłączy docelowych													
Odbiory													
Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie													
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach												
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Zmiana ceny jest dopuszczalna w przypadku: - zmiany przepisów lub interpretacji w zakresie podatku od towarów i usług wpływających na sposób opodatkowania tym podatkiem przedmiotu umowy – nabywca może wtedy złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo wyrazić wolę zapłaty wyższej ceny – w terminie 30 dni od dnia powiadomienia go o zaistniałej zmianie przez dewelopera, - zmiany powierzchni lokalu mieszkalnego w stosunku do powierzchni ustalonej w umowie; strony dokonają korekty ceny zgodnie z algorytmem stanowiącym iloczyn kwoty odpowiadającej określonej w umowie cenie netto jednego metra kwadratowego lokalu, powiększonej o należny podatek VAT i faktycznej powierzchni lokalu, przy czym nabywca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia poinformowania go o zaistniałej różnicy przez dewelopera.												
<p>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</p>													
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nie przeniesienia na Nabywcę własności lokalu w terminie pomimo upływu 120 - dniowego terminu wyznaczonego Deweloperowi na przeniesienie prawa, b) gdy skutek dokonania obmiaru lokalu zgodnie z zasadami opisanymi powyżej okaże się, iż powierzchnia lokalu będzie różnić się od powierzchni ustalonej w umowie; w tym przypadku oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia poinformowania Nabywcy przez Dewelopera o zaistniałej różnicy, c) umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, d) informacje zawarte w umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach dostarczonych Nabywcy przed zawarciem umowy, e) Deweloper nie doręczył Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, f) informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub załącznikach, na podstawie których zawierana jest umowa, nie są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy, g) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawierana jest umowa, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy, o której mowa w punkcie a) powyżej, h) zmiany przepisów lub interpretacji w zakresie podatku od towarów i usług, wpływających na zmianę stawki opodatkowania tym podatkiem przedmiotu umowy – Nabywca może wtedy złożyć 												

oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo wyrazić wolę zapłaty wyższej ceny – w terminie 30 dni od dnia powiadomienia.

Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od tej umowy w przypadku:

a) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia jest spowodowane działaniem siły wyższej,

b) niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę własność lokalu pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. W powyższych przypadkach wpłacone kwoty zostaną zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę w terminie do 90 dni od daty odstąpienia od umowy, z uwzględnieniem praw związanych z roszczeniem o zatrzymanie umówionego zadatku oraz postanowień umowy o prowadzenie otwartego rachunku powierniczego.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Mazowieckim Banku Spółdzielczym w Łomiankach [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

–ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Mazowieckiego Banku Spółdzielczego w Łomiankach [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],

–w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

–limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZEŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000000000 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	00000000 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	000000000 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	28.02.2026	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub	Liczba kondygnacji	Budynek składać się będą z 6 kondygnacji w tym 1 (jednej) kondygnacji podziemnej (parking) i 5 (pięciu) nadziemnych (parter + cztery piętra).
	Technologia wykonania	ŚCIANY: 1. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe

jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu

żelbetowe 18 i 25cm, murowane z pustaka betonowego zwykłego o gr.17,8cm, izolacją termiczną w postaci niepalnej wełny mineralnej o gr. 20cm i warstwą zewnętrzną pokrytą białym tynkiem cienkowarstwowym.

2. Ściany wewnętrzne działowe wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków betonowych o gr. 8, 10 i 12cm obustronnie tynkowanych.

3. Ściany wewnętrzne nośne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków betonowych o gr. 17,8 i 24cm obustronnie tynkowanych.

4. Sufity tynkowany tynkiem gipsowym - maszynowym, zagruntowane gruntem malarskim.

PODŁOGI:

- Posadzki betonowe wykończone szlichtą zatartą na gładko.

OKNA I DRZWI BALKONOWE 1.

projektowane Okna i drzwi balkonowe PCV oraz drewniane w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $< U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2. W wybranych oknach i drzwiach nawiewniki okienne.

DRZWI WEJŚCIOWE:

1. Pełne, jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, atestowane

DRZWI WEWNĘTRZNE:

1. Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi.

KUCHNIE – INSTALACJE:

1. gotowe podejścia wody do urządzeń,

to jest: zlewozmywaka pod baterię sztorcową i zmywarki, zaślepione trójniki na pionach kanalizacyjnych;

2. gotowe podejścia elektryczne do urządzeń zakończone gniazdkiem dla: zmywarki, lodówki, okapu kuchennego, robocze blatu, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową;
3. wpust oświetleniowy.

ŁAZIENKI – INSTALACJE:

1. podejścia wodne do przyborów, zaślepione trójniki na pionach kanalizacyjnych bez białego montażu ;
2. wypust oświetleniowy, kinkiet;
3. gniazda wtykowe w łazience i WC;
4. gniazdo pralki.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA:

1. grzejniki;
2. w łazienkach – grzejniki drabinkowe;
3. indywidualne liczniki.

INSTALACJA WODNA:

1. instalacja lokalowa z tworzywa sztucznego;
2. indywidualne wodomierze zimnej wody i ciepłej wody.

INSTALACJA KANALIZACYJNA:

1. piony i podejścia z tworzywa sztucznego, zaślepione trójniki na pionach kanalizacyjnych.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

1. wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu;

2. rozdzielnia mieszkaniowa.

WENTYLACJA:

Lokale mieszkalne wentylowane będą za pomocą wentylacji grawitacyjnej opartej na niezależnych pionach obsługujących oddzielnie kuchnie łazienki toalety. Nawiew powietrza kompensującego wywiew odbywać się będzie grawitacyjnie przez nawietrzaki okienne. Wyjątek stanowi jeden pion mieszkań objęty wentylacją mechaniczną wyciągową opartej na dwóch niezależnych systemach obsługujących oddzielnie kuchnie i łazienki z wentylatorami zbiorczymi.

INSTALACJE TELETECHNICZNE:

1. instalacja RTV;
- 2 instalacja telefoniczna;
3. instalacja internetowa;
4. instalacja systemu domofonowego;
5. instalacja dzwonekowa z osprzętem.

TARASY, BALKONY:

1. powierzchnie balkonów i tarasów – beton;

WYSOKOSC POMIESZCZEŃ:

Okolo 270 cm.

Określenie powierzchni i układu pomieszczeń określa rzut stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego prospektu.

	<p>Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości</p>	<p>SUFITY: Tynkowane tynkiem gipsowym maszynowym, zagruntowane i malowane. W komunikacji ogólnodostępnej w miejscach występowania instalacji podwieszonych do sufitu zabudowa G-K na podkonstrukcji sufitowej.</p> <p>ŚCIANY: Wyglądzone gipsową masą szpachlową, zagruntowane i malowane. Ewentualne elementy wewnętrzne w technologii lekkiej wykończone płytą gipsową wyglądowną gipsową masą szpachlową, zagruntowane i malowane.</p> <p>PODŁOGI: 1. Hole wykończone płytami lastriko 2-4cm. 2. Podłogi w garażach, zatarte na równo i zabezpieczone przeciwwodnie za pomocą impregnatu lub żywicy epoksydowej.</p>
<p>jednorodzinne oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<p>Liczba lokali w budynku</p>	<p>W budynku znajdować się będzie 27 (dwadzieścia siedem) samodzielnych lokali. 23 lokale mieszkalne i 4 usługowe na parterze. Ponadto pod budynkiem i na parterze znajdować się będzie garaż.</p>
	<p>Liczba miejsc garażowych i postojowych</p>	<p>29 (dwadzieścia dziewięć) miejsc postojowych w podziemnej hali garażowej i na parterze.</p>
	<p>Dostępne media w budynku</p>	<p>- C.O. - gaz dla obsługi kotłowni - kanalizacja sanitarna - energia elektryczna - instalacje teletechniczne (TV, Internet, tel.) - inst. wodociągowa</p>
	<p>Dostęp do drogi publicznej</p>	<p>Od strony ul. Andriollego</p>

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny o numerze projektowym, usytuowany w budynku na piętrze (..... kondygnacji). Określenie usytuowania lokalu określa rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego, stanowiący załącznik numer 1 do niniejszego prospektu.
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Standard wykończenia: - tynki na ścianach i sufitach - wylewka podłogowa - instalacje elektryczne i wyprowadzenia pod oświetlenie, włączniki światła, gniazda. - instalacje wodnokanalizacyjne i odpływy, rozprowadzenie podejść wodnokanalizacyjnych, - instalacja grzewcza, wentylacyjna i grzejniki - wykończenie na balkonie wykonane z żelbetu - instalacje domofonowe - drzwi wejściowe antywłamaniowe, atestowane
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	---
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	---
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	---

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
